

Ordförandebeslut om nya lönsamhetskalkyler Renovering av Stadshustornet, Eldkvarnen 1. Genomförandebeslut

Enligt kommunallagen 6 kap. 39 § har nämnden rätt att ge ordföranden delegation att fatta brådskande beslut å nämndens vägnar. I fastighetsnämndens delegationsordning ges den rätten till ordföranden. Beslutet ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde (KL 6 kap. 40 §).

Nedanstående beslut har fattats med anledning av att fastighetsnämnden den 29 september 2026 godkände kontorets förslag till genomförande för projektet *Renovering av Stadshustornet, Eldkvarnen 1* (Dnr FSK 2025/514). Då projektets utgift överstiger 50 mnkr behöver beslutet fastställas av kommunfullmäktige.

Efter att nämndens beslut fattats har det upptäckts att lönsamhetskalkyler som bifogades bilagan *Ekonomisk redovisning* till det aktuella tjänsteutlåtandet var de som hade tagits fram inför inriktningsbeslut. Lönsamhetskalkylerna innehåller därför felaktiga uppgifter som inte överensstämmer med det korrekta beslutsbeloppet i den ekonomiska redovisningen. Detta åtgärdas inför den fortsatta beredningen till kommunfullmäktige genom att de felaktiga kalkylerna ersätts i detta ordförandebeslut.

Härmed anmäls att ordföranden Alexandra Mattsson (V) den 14 oktober 2026 har fattat beslut enligt nedan:

Beslut

I detta ordförandebeslut ersätts lönsamhetskalkylerna daterade 2025-08-11 till den ekonomiska bilagan som hör till tjänsteutlåtande *Renovering av Stadshustornet, Eldkvarnen 1. Genomförandebeslut* med lönsamhetskalkylerna daterade 2026-06-29.

Alexandra Mattsson
Ordförande i fastighetsnämnden

Slut**Bilagor**

1. *Lönsamhetskalkyl resultatpåverkan projekt (internränta 2,8 %) daterade 2026-06-29*
2. *Lönsamhetskalkyl resultatpåverkan projekt (internränta 2,0 %) daterade 2026-06-29*
3. *Lönsamhetskalkyl resultatpåverkan projekt (internränta 2,8 %) daterade 2025-08-11*
4. *Lönsamhetskalkyl resultatpåverkan projekt (internränta 2,0 %) daterade 2025-08-11*

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Kerstin Linnea Alexandra Mattsson

Signaturdatum
2026-10-14 12:30:34

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se